



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 234

van **STIJN DE ROO**

datum: 15 december 2020

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Wijziging pachtwetgeving - Stand van zaken

In de beleidsnota 2019-2024 Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw lezen we bij SD 1 (SD: strategische doelstelling) 'Met ondernemerschap en innovatie naar een circulair voedselsysteem', onder OD 1.1 (OD: operationele doelstelling) 'Toegang tot grond':

"De toegang tot grond is één van dé grote knelpunten in Vlaanderen. Want de beschikbaarheid en toegang tot grond zijn essentieel voor het duurzaam voortbestaan van de Vlaamse landbouwbedrijven.

Ik werk samen met alle actoren, wetenschappelijke instellingen en bestuursniveaus aan een maatschappelijk gedragen en objectief wetenschappelijk onderbouwde landbouw waardoor er ruimte behouden blijft om landbouw die in overeenstemming is met de draagkracht van de omgeving, alle kansen te geven.

Vlaams pachtdecreet

We bevorderen de toegang tot landbouwgrond door het huidig wetgevingskader om te zetten naar een Vlaams pachtdecreet, waarbij:

- nieuwe pachtcontracten schriftelijk opgesteld worden;
- er een billijk evenwicht komt tussen de rechten en plichten van de pachter en de verpachter;
- de mogelijkheid ingevoerd wordt om pachtcontracten te sluiten voor een vaste termijn van een veelvoud van 9 jaar;
- de wet gender- en samenlevingsneutraal wordt gemaakt;
- het mogelijk moet zijn dat verpachters randvoorwaarden opleggen inzake het aanbrenge van al dan niet vergunningsplichtige infrastructuurwerken (bv. drainage, ophoging, ...);
- en waarbij de pachter teeltvrijheid en vrije keuze van teelttechniek wordt gegarandeerd.

Daarnaast wordt bekeken welke andere instrumenten kunnen uitgewerkt worden die eigenaars en gebruikers ertoe aanzetten om gronden ter beschikking te stellen van landbouwers."

Vanuit mijn vroegere werkervaring weet ik welke delicate en tegelijk bijzonder belangrijke opdracht dat is.

1. Heeft de minister voorafgaandelijk de stakeholders geraadpleegd over deze materie? Zo ja, wanneer? Wat waren de belangrijkste conclusies van het overleg? Zo niet, wanneer is dat overleg gepland?
2. Wie zal het ontwerp van decreet uitschrijven: het kabinet-Landbouw, de landbouwadministratie of een externe instelling of bureau? In het laatste geval: welke instelling of bureau?
3. Welke timing stelt de minister verder voorop? Wanneer mogen we vermoedelijk het ontwerp van decreet in de commissie verwachten voor verdere bespreking?