

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 239

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 8 februari 2024

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Landbouwsites - Zonevremde functiewijzigingen

Er is een grote discrepantie tussen het juridische aanbod aan landbouwgronden en het werkelijke landbouwgebied. Volgens de ruimteboekhouding ligt het juridische aanbod met als bestemmingscategorie landbouw op 1 januari 2023 op 783.000 hectare. In de praktijk blijkt er een verschil te zijn van meer dan 100.000 hectare. Volgens het rapport landgebruik en ruimtebeslag is er in 2022 in Vlaanderen 661.008 hectare landbouwgebied, of een verschil van 122.000 hectare. Volgens het laatste Landbouwrapport (LARA) is nog 599.500 hectare van het planologische landbouwgebied aangegeven door aangifteplichtigen. Dat betekent dat 23,5% van de landbouwbestemming niet gebruikt wordt voor landbouw.

1. Kan de minister een overzicht geven van zonevremde invullingen van de als landbouwgebied ingekleurde gronden? Graag een overzicht per jaar en per zonevremde functiecategorie sinds 2010 conform het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevremde functiewijzigingen.
2. Het beleidsdomein Landbouw en Visserij adviseert bij functiewijzigingen van landbouwsites.

Kan de minister een overzicht bezorgen per jaar en per provincie van het aantal vragen om advies door het departement Landbouw en Visserij bij vergunningsaanvragen voor een functiewijziging? Graag van 2010 tot op heden.

3. Graag een opsplitsing in het aantal uitgebrachte gunstige, voorwaardelijk gunstige, deels gunstige/deels ongunstige en ongunstige adviezen voor functiewijzigingen van landbouwsites. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden. Graag opgesplitst per bestemmingscategorie: landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied of herbevestigd agrarisch gebied.
4. Wat is het totaal aantal vergunde functiewijzigingen van landbouwsites na advies van het Departement Landbouw en Visserij? Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.
5. Graag een opsplitsing per functiewijzigingscategorie (opslag, paardenhouderij, manege, dierenasiel, dierenpension, dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, tuinaanlegbedrijf, dierentherapie, opleiding- of therapiecentrum met verblijf, wonen, natuur, bos, eventuele andere) van landbouwsites in aantallen en percentages. Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.
6. Kan de minister een inschatting maken van de oppervlakte landbouwgrond die verloren ging door de functiewijziging van landbouwsites, opgesplitst per jaar?



**Vlaams
Parlement**

7. Kan de minister een overzicht geven van het aantal beroepen dat het departement Landbouw en Visserij heeft ingesteld tegen zonevreemde functiewijzigingen van landbouwsites? Graag een overzicht opgesplitst per provincie en per jaar, van 2010 tot op heden.

ANTWOORD

op vraag nr. 239 van 8 februari 2023

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

1. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij beschikt niet over deze gegevens. De bevoegdheid om vergunningen terzake te verlenen behoort valt onder collega-minister Zuhal Demir.
2. De gevraagde opsplitsing werd pas sinds de start van het omgevingsloket en de omgevingsvergunning consequent digitaal geregistreerd en bijgehouden. Een volledig overzicht kan bijgevolg pas vanaf 2018 gegeven worden. Het aantal aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij (tot 31 december 2023 Departement Landbouw en Visserij) ter advies voorgelegde vergunningsaanvragen met een zonevreemde functiewijziging voor de periode 2018 tot en met 2021 is te raadplegen in het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 138 van Arnout Coel gesteld op 1 december 2021. Bijlage 1 geeft een overzicht voor de periode 2022 tot en met 2023.
3. Het is niet mogelijk om de dataset integraal te verdelen over de gevraagde bestemmingscategorieën 'agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en herbevestigd agrarisch gebied'. Het gaat hier immers over gebiedsbestemmingen en planologische overdrukken. Planologische overdrukken zoals het herbevestigd agrarisch gebied zijn geen op zichzelf staande gebiedsbestemming. Daarnaast overlappen dossiercontouren van vergunningsaanvragen vaak met meerdere gebiedsbestemmingen of overdrukken, waardoor ze moeilijk kunnen toegewezen worden aan één categorie. De bijlagen 2, 3 en 4 zijn bijgevolg indicatief en bevatten respectievelijk:
 - een overzicht van het aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij die (deels) gelegen zijn in herbevestigd agrarisch gebied 2022-2023;
 - een overzicht van het aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij die (deels) gelegen zijn in agrarisch gebied volgens de ruimteboekhouding 2022-2023;
 - een overzicht van het aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij die (deels) gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens de ruimteboekhouding 2022-2023'.
4. het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 138 van Arnout Coel gesteld op 1 december 2021 bevat een overzicht van het aantal vergunde zonevreemde functiewijzigingen in agrarisch gebied na advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij (voorheen het Departement Landbouw en Visserij) voor de periode 2018 tot en met 2021. Bijlage 5 bevat de gegevens voor de periode 2022 tot en met 2023.
5. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij beschikt niet over deze gegevens.
6. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft een rudimentaire inschatting van de ingenomen oppervlakte landbouwgrond gemaakt op basis van de aanvraagcontouren, zoals ingetekend in het omgevingsloket, die bij vergunde zonevreemde functiewijzigingen horen. De bijhorende oppervlakte landbouwgrond die wordt gebruikt

voor zonevreemde doeleinden zoals vertuining, kan vandaag niet mee in beeld gebracht worden. Bijlage 6 bevat een overzicht van de ingenomen oppervlakte landbouwgrond ten gevolge van vergunde zonevreemde functiewijzigingen binnen de door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij ontvangen aanvragen tot adviesverlening. Het overzicht geeft de ondergrens van de ingenomen oppervlakte weer. Ook hier zijn, zoals hoger vermeld, de gegevens pas vanaf 2018 beschikbaar.

7. Zoals vermeld in het antwoord op vraag 2 wordt deze opsplitsing pas sinds de start van het omgevingsloket en de omgevingsvergunning consequent digitaal geregistreerd en bijgehouden. Bijlage 7 bevat een overzicht van het aantal in de periode 2018-2023 door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij ingestelde beroepsprocedures tegen beslissingen over vergunningsaanvragen met een zonevreemde functiewijziging in agrarisch gebied als voorwerp.

BIJLAGEN

1. [Aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij met een zonevreemde functiewijziging als voorwerp in de periode 2022-2023](#)
2. [Aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij die \(deels\) gelegen zijn in herbevestigd agrarisch gebied in de periode 2022-2023](#)
3. [Aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij die \(deels\) gelegen zijn in agrarisch gebied volgens de ruimteboekhouding in de periode 2022-2023](#)
4. [Overzicht van het aantal vergunningsaanvragen ter advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij die \(deels\) gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens de ruimteboekhouding in de periode 2022-2023](#)
5. [Overzicht van het aantal vergunde zonevreemde functiewijzigingen in agrarisch gebied na advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij in de periode 2022-2023](#)
6. [Overzicht van de ingenomen oppervlakte landbouwgrond ten gevolge van vergunde zonevreemde functiewijzigingen in de periode 2018-2023](#)
7. [Aantal door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij ingestelde beroepsprocedures tegen beslissingen over vergunningsaanvragen met een zonevreemde functiewijziging in agrarisch gebied als voorwerp in de periode 2018-2023](#)